

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 61	2965
Жилая и нежилая площадь	3434,6 кв.м	
Площадь мест общего пользования	574,3 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	49	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пощ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		396547	406578	396547	10030	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		52579	53909	52579	1330	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6020	6173	6020	152	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15252	15638	15252	386	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6422	6584	6422	162	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		73450	75307	73450	1858	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		65422	67077	65422	1655	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		122015	125101	122015	3086	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21674	22222	21674	548	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12844	13169	12844	325	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12844	13169	12844	325	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8027	8230	8027	203	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2037174	2020650	2037174	-16524	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1457394	1450568	1457394	-6826	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		528143	518049	528143	-10095	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		51637	52034	51637	397	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-17134	2433721	2427228	2433721	-23627	
Текущий ремонт		1,86		74653	76409	124461	-48052	
Прочие доходы			-53893		5200		-48693	
ВСЕГО:			-53893	74653	81609	124461	-96745	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
апрель	17.	ул.Ф.Энгельса д.61	Устройство поливочного крана	м.п.	8,00	9 727,67		Акт на аварийность от 18.04.2023г., согласно договора	14 /118
август	24.	ул.Ф.Энгельса д.61	Ремонт межпанельных швов кв.61	м.п.	23,80	9 322,98		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /237
август	25.	ул.Ф.Энгельса д.61	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	6	49 120,88		Акт ГУ №791-Э-23 от 23.08.2023г.; акт на аварийность от 12.05.2023г., 01.08.2023г.	14 /238
сентябрь	14.	ул.Ф.Энгельса д.61	Замена канализации в подвале	м.п.	18,00	36 440,91		Предостережение ГЖИ №3815 от 05.09.2023г.	14 /261
сентябрь	41.	ул.Ф.Энгельса д.61	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	10 616,38		Акт ГУ №810-Э-23 от 05.09.2023г.	14 /288
октябрь	65.	ул.Ф.Энгельса д.61	Ремонт межпанельных швов кв.54	м.п.	23,20	9 232,02		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /359

124 460,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина

